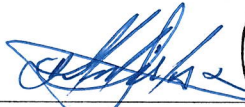
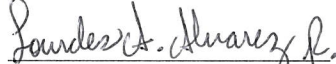
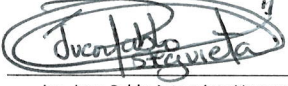


**CENTRAL ALMACENADORA, SOCIEDAD ANONIMA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025**  
(Cifras en Quetzales)

|                                                         |               |               |                 |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|
| <b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>                            |               | 797,403.44    |                 |
| Intereses                                               | 797,403.44    |               |                 |
| <b>GASTOS FINANCIEROS</b>                               |               | (3,308.65)    |                 |
| Intereses                                               | -             |               |                 |
| Comisiones                                              | (3,308.65)    |               |                 |
| <b>MARGEN POR INVERSIONES</b>                           |               | 54,581,531.81 | 794,094.79      |
| <b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>                          |               |               |                 |
| Arrendamientos                                          | 71,450.00     |               |                 |
| Almacenes                                               | 39,661,289.40 |               |                 |
| Otros                                                   | 14,848,792.41 |               |                 |
| <b>GASTOS POR SERVICIOS</b>                             |               | (448,083.28)  |                 |
| Comisiones por Servicios                                | (448,083.28)  |               |                 |
| <b>MARGEN POR SERVICIOS</b>                             |               |               | 54,133,448.53   |
| <b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>            |               |               |                 |
| <b>PRODUCTOS</b>                                        |               | 12,848.68     |                 |
| Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera | 12,848.68     |               |                 |
| <b>GASTOS</b>                                           |               | (169,981.16)  |                 |
| Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera  | (52,052.98)   |               |                 |
| Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación            | (117,928.18)  |               |                 |
| <b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>  |               |               | (157,132.48)    |
| <b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>                         |               |               | 54,770,410.84   |
| <b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>                         |               |               | (38,808,441.46) |
| <b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>                          |               |               | 15,961,969.38   |
| <b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>               |               | (123,318.28)  |                 |
| Productos Extraordinarios                               | 1,747.75      |               |                 |
| Gastos Extraordinarios                                  | (125,066.03)  |               |                 |
| <b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>      |               | (3,489.01)    |                 |
| Productos de Ejercicios Anteriores                      | 12,438.86     |               |                 |
| Gastos de Ejercicios Anteriores                         | (15,927.87)   |               |                 |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>                         |               |               | 15,835,162.09   |
| Impuesto Sobre la Renta                                 |               |               | (3,896,900.35)  |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>                          |               |               | 11,938,261.74   |

Guatemala 05 de diciembre de 2,025

  
**Lic. Carlos Alberto Mendez Gonzalez**  
CONTADOR GENERAL  
  
  
**Ing. Rodolfo José Escobar Quintanal**  
PRESIDENTE  


  
**Licda. Lourdes Aracely Alvarez Ramirez**  
AUDITOR INTERNO  
  
  
**Ing. Juan Pablo Asteguieta Vasquez**  
GERENTE GENERAL  


CENTRAL ALMACENADORA, SOCIEDAD ANONIMA  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE 2025  
(Cifras en Quetzales)

| ACTIVO                         | TOTAL         | MONEDA NACIONAL | MONEDA EXTRANJERA | PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL      | TOTAL         | MONEDA NACIONAL | MONEDA EXTRANJERA |
|--------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|
| DISPONIBILIDADES               | 27,875,311.34 |                 |                   | CREDITOS OBTENIDOS                              | -             | -               | -                 |
| Caja                           |               | 26,300.00       |                   | Instituciones Financiera Nacionales             |               |                 |                   |
| Bancos del Pais                |               | 27,656,645.90   | 192,365.44        | CUENTAS POR PAGAR                               | 2,694,351.98  | 2,423,466.89    | 270,885.09        |
| CUENTAS POR COBRAR             | 8,834,056.08  | 8,824,045.14    | 10,010.94         | PROVISIONES                                     | 2,063,143.59  | 2,063,143.59    |                   |
| INVERSIONES PERMANENTES        |               |                 |                   | SUMA DEL PASIVO                                 | 4,757,495.57  |                 |                   |
| (-) Estimaciones por valuación | 112,061.82    | 229,990.00      |                   | OTRAS CUENTAS ACREEDORAS                        | 7,257,588.31  | 7,257,588.31    | -                 |
| INMUEBLES Y MUEBLES            |               |                 |                   |                                                 |               |                 |                   |
| (-) Depreciación acumulada     | 16,511,546.40 | 38,972,050.06   |                   | CAPITAL CONTABLE                                |               |                 |                   |
|                                |               | (22,460,503.66) |                   | CAPITAL PAGADO                                  | 4,000,000.00  | 20,000,000.00   |                   |
| CARGOS DIFERIDOS               |               |                 |                   | Capital Autorizado                              |               | (16,000,000.00) |                   |
| (-) Amortizaciones Acumuladas  | 1,949,284.03  | 2,506,850.28    |                   | (-) Capital No Pagado                           |               |                 |                   |
|                                |               | (557,566.25)    |                   | RESERVAS DE CAPITAL                             |               |                 |                   |
|                                |               |                 |                   | (-) RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES         | 27,328,914.05 | 27,328,914.05   |                   |
|                                |               |                 |                   | (+) RESULTADOS DEL EJERCICIO                    | -             | -               |                   |
|                                |               |                 |                   | SUMA DEL CAPITAL CONTABLE                       | 11,938,261.74 | 11,938,261.74   |                   |
| SUMA DEL ACTIVO                | 55,282,259.67 |                 |                   | SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL | 43,267,175.79 |                 |                   |
|                                |               |                 |                   |                                                 | 55,282,259.67 |                 |                   |

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS | 27,881,517.38  |
| MERCADERIAS EN DEPOSITO     | 402,410,836.51 |

CUENTAS DE ORDEN

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| ADMINISTRACIONES AJENAS              | -              |
| TITULOS SOBRE MERCADERIA EN DEPOSITO | -              |
| POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS         | 547,994,994.53 |
| OTRAS CUENTAS DE ORDEN               | 377,614.26     |
| CUENTAS DE REGISTRO                  | 13,084.00      |

Los saldos en moneda extranjera estan expresados al tipo de cambio de referencia 7.65854 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de noviembre de 2025.

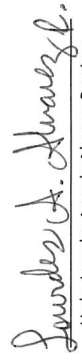
Guatemala 05 de diciembre de 2,025

  
Lic. Carlos Alberto Mendez Gonzalez  
CONTADOR GENERAL



  
Ing. Rodolfo José Escobar Quintana  
PRESIDENTE



  
  
Licda. Lourdes Aracely Alvarez Ramirez  
AUDITOR INTERNO

  
  
Ing. Juan Pablo Asteguieta Vasquez  
GERENTE GENERAL