



**CENTRAL ALMACENADORA, SOCIEDAD ANONIMA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2023**  
**(Cifras en Quetzales)**

|   |              |              |                |
|---|--------------|--------------|----------------|
| <b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>                            |              | 21,864.11    |                |
| Intereses   | 21,864.11    |              |                |
| <b>GASTOS FINANCIEROS</b>                               |              | (5,733.50)   |                |
| Intereses   | -            |              |                |
| Comisiones  | (5,733.50)   |              |                |
| <b>MARGEN POR INVERSIONES</b>                           |              | 2,454,199.60 | 16,130.61      |
| <b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>                          |              |              |                |
| Arrendamientos  | 17,446.00    |              |                |
| Almacenajes   | 1,751,584.40 |              |                |
| Otros   | 685,169.20   |              |                |
| <b>GASTOS POR SERVICIOS</b>                             |              | (73,170.54)  |                |
| Comisiones por Servicios                                | (73,170.54)  |              |                |
| <b>MARGEN POR SERVICIOS</b>                             |              |              | 2,381,029.06   |
| <b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>            |              |              |                |
| <b>PRODUCTOS</b>  |              | 871.24       |                |
| Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera | 871.24       |              |                |
| <b>GASTOS</b>   |              | (900.00)     |                |
| Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera  | (900.00)     |              |                |
| <b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>  |              |              | (28.76)        |
| <b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>                         |              |              | 2,397,130.91   |
| <b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>                         |              |              | (1,772,662.89) |
| <b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>                          |              |              | 624,468.02     |
| <b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>               |              | 50.52        |                |
| Productos Extraordinarios                               | 50.52        |              |                |
| Gastos Extraordinarios                                  | -            |              |                |
| <b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>      |              | (5,017.44)   |                |
| Productos de Ejercicios Anteriores                      | -            |              |                |
| Gastos de Ejercicios Anteriores                         | (5,017.44)   |              | (4,966.92)     |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>                         |              |              | 619,501.10     |
| Impuesto Sobre la Renta                                 |              |              | (173,383.93)   |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>                          |              |              | 446,117.17     |

Guatemala 07 de febrero de 2,023

  
 Lic. Carlos Alberto Mendez Gonzalez  
 CONTADOR GENERAL



  
 Licda. Natividad Jeannette Martinez Aguirre  
 AUDITOR INTERNO



  
 Ing. Rodolfo José Escobar Quintana  
 PRESIDENTE



  
 Ing. Rodolfo José Escobar Quintana  
 GERENTE GENERAL



**CENTRAL ALMACENADORA, SOCIEDAD ANONIMA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE ENERO 2023**  
 (Cifras en Quetzales)

| ACTIVO                         | TOTAL                | MONEDA NACIONAL | MONEDA EXTRANJERA | PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL             | TOTAL                | MONEDA NACIONAL | MONEDA EXTRANJERA |
|--------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------|--|----------------------|-----------------|-------------------|
| <b>DISPONIBILIDADES</b>        | <b>7,861,329.82</b>  |                 |                   | <b>REDITOS OBTENIDOS</b>                               |                      |                 |                   |
| Caja                           | 17,800.00            |                 |                   | Instituciones Financiera Nacionales                    | 1,481,543.22         | 1,464,986.86    | 16,556.36         |
| Bancos del Pais                | 7,459,871.90         |                 | 383,657.92        | <b>CUENTAS POR PAGAR</b>                               | 1,201,503.41         | 1,201,503.41    |                   |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>      | <b>4,890,938.04</b>  | 4,539,341.84    | 351,596.20        | <b>PROVISIONES</b>                                     | 2,683,046.63         |                 |                   |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES</b> | <b>79,990.00</b>     | 79,990.00       |                   | <b>SUMA DEL PASIVO</b>                                 | <b>4,136,849.90</b>  | 4,136,849.90    |                   |
| De entidades no Financieras    |                      |                 |                   | <b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>                        |                      |                 |                   |
| <b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>     | <b>14,687,495.01</b> | 30,970,418.15   |                   | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                | <b>2,500,000.00</b>  |                 |                   |
| (-) Depreciación acumulada     |                      | (16,282,923.14) |                   | CAPITAL PAGADO   | 20,000,000.00        |                 |                   |
| <b>CARGOS DIFERIDOS</b>        | <b>723,404.16</b>    | 1,075,014.43    |                   | Capital Autorizado                                     | (17,500,000.00)      |                 |                   |
| (-) Amortizaciones Acumuladas  |                      | (351,610.27)    |                   | (-) Capital No Pagado                                  |                      |                 |                   |
|                                |                      |                 |                   | RESERVAS DE CAPITAL                                    | 16,290,004.30        | 16,290,004.30   |                   |
|                                |                      |                 |                   | (-) RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES                | 2,187,139.03         | 2,187,139.03    |                   |
|                                |                      |                 |                   | (+) RESULTADOS DEL EJERCICIO                           | 446,117.17           | 446,117.17      |                   |
|                                |                      |                 |                   | <b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>                       | <b>21,423,260.50</b> |                 |                   |
| <b>SUMA DEL ACTIVO</b>         | <b>28,243,157.03</b> |                 |                   | <b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b> | <b>28,243,157.03</b> |                 |                   |

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| IMPUESTOS DE IMPORTACION   | 21,912,068.27  |
| GARANTIZADOS ANTE EL FISCO |                |
| MERCADERIAS EN DEPOSITO    | 264,799,346.90 |

**CUENTAS DE ORDEN**

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| ADMINISTRACIONES AJENAS              |                |
| TITULOS SOBRE MERCADERIA EN DEPOSITO |                |
| POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS         | 452,033,362.02 |
| OTRAS CUENTAS DE ORDEN               | 901,416.77     |
| CUENTAS DE REGISTRO                  | 13,006.00      |

Los saldos en moneda extranjera estan expresados al tipo de cambio de referencia 7.84855 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de enero de 2023.

Guatemala 07 de febrero de 2,023



*[Signature]*  
 Lic. Carlos Roberto Mendez Gonzalez  
 CONTADOR GENERAL



*[Signature]*  
 Licda. Nayvidad Jeannette Martínez Aguirre  
 AUDITOR INTERNO



*[Signature]*  
 Ing. Rodolfo José Escobar Quintanal  
 PRESIDENTE



*[Signature]*  
 Ing. Rodolfo José Escobar Quintanal  
 GERENTE GENERAL