



**CENTRAL ALMACENADORA, SOCIEDAD ANONIMA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
**(Cifras en Quetzales)**

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		223,844.10	
Intereses	223,844.10		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		(11,818.61)	
Intereses	(7,341.38)		
Comisiones	(4,477.23)		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>		23,831,793.27	212,025.49
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>			
Arrendamientos	155,928.00		
Almacenes	19,062,565.45		
Otros	4,613,299.82		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		(250,345.99)	
Comisiones por Servicios	(250,345.99)		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			23,581,447.28
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		19,937.22	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	19,937.22		
<b>GASTOS</b>		(9,887.86)	
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	(9,887.86)		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			10,049.36
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			23,803,522.13
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>			(19,902,260.87)
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			3,901,261.26
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		21,612.51	
Productos Extraordinarios	41,209.18		
Gastos Extraordinarios	(19,596.67)		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		(49,436.63)	
Productos de Ejercicios Anteriores	-		
Gastos de Ejercicios Anteriores	(49,436.63)		(27,824.12)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			3,873,437.14
Impuesto Sobre la Renta			(1,686,298.11)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			2,187,139.03

Guatemala 09 de enero de 2,023

  
 Lic. Carlos Alberto Mendez Gonzalez  
 CONTADOR GENERAL

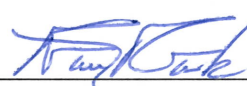


  
 Licda. Natividad Jeannette Martinez Aguirre  
 AUDITOR INTERNO



  
 Ing. Rodolfo José Escobar Quintanal  
 PRESIDENTE



  
 Ing. Rodolfo José Escobar Quintanal  
 GERENTE GENERAL



**CENTRAL ALMACENADORA, SOCIEDAD ANONIMA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE 2022**  
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	6,615,801.22			<b>CREDITOS OBTENIDOS</b>			
Caja		17,800.00		Instituciones Financiera Nacionales	1,547,806.22	1,545,489.82	2,316.40
Bancos del Pais		6,122,309.26	475,691.96	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	1,157,444.70	1,157,444.70	
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	5,406,836.15	5,237,764.43	169,071.72	<b>PROVISIONES</b>	2,705,250.92		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	79,990.00			<b>SUMA DEL PASIVO</b>	3,848,753.67	3,848,753.67	
De entidades no Financieras		79,990.00		<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>			
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	14,670,164.80	30,772,683.61		<b>CAPITAL CONTABLE</b>	2,500,000.00		
(-) Depreciación acumulada		(16,102,518.81)		CAPITAL PAGADO		20,000,000.00	
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	758,355.75	1,104,737.60		Capital Autorizado		(17,500,000.00)	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(346,381.85)		(-) Capital No Pagado			
				RESERVAS DE CAPITAL	16,290,004.30	16,290,004.30	
				(-) RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
				(+) RESULTADOS DEL EJERCICIO	2,187,139.03	2,187,139.03	
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	20,977,143.33		
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>27,531,147.92</b>			<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	<b>27,531,147.92</b>		

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

IMPUESTOS DE IMPORTACION	
GARANTIZADOS ANTE EL FISCO	25,660,892.29
MERCADERIAS EN DEPOSITO	309,273,774.99

**CUENTAS DE ORDEN**

ADMINISTRACIONES AJENAS	
TITULOS SOBRE MERCADERIA EN DEPOSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	452,033,362.02
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	733,502.49
CUENTAS DE REGISTRO	13,006.00

Los saldos en moneda extranjera estan expresados al tipo de cambio de referencia 7.85222 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre de 2022.

Guatemala 09 de enero de 2,023



*[Signature]*  
 Lic. Carlos Alberto Mendez Gonzalez  
 CONTADOR GENERAL



*[Signature]*  
 Licda. Natividad Jeannette Martinez Aguirre  
 AUDITOR INTERNO



*[Signature]*  
 Ing. Rodolfo José Escobar Quintana  
 PRESIDENTE



*[Signature]*  
 Ing. Rodolfo José Escobar Quintana  
 GERENTE GENERAL

**CENTRAL ALMACENADORA, SOCIEDAD ANONIMA**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022**  
(Cifras en Quetzales)

DESCRIPCIÓN	PARCIAL	TOTAL
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobro por servicios	23,831,793	
Pago por servicios	(2,725,569)	
Pago por gastos de administración	(16,213,188)	
Ganancia o pérdida cambiaria (neto)	10,049	
Créditos obtenidos		
--Ingreso por créditos	-	
--Egreso por amortización de créditos	-	
Impuesto sobre la renta pagado	(1,526,237)	
Otros Ingresos y egresos (neto)	(36,478)	
<b>Flujo neto de efectivo por actividades de operación</b>		<b>3,340,371</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Egreso por compra de Inmuebles y muebles	(2,594,807)	
Otros ingresos y egresos de inversión (neto)	173,854	
<b>Flujo neto de efectivo procedente de actividades de inversión</b>		<b>(2,420,952)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Dividendos pagados	(1,173,780)	
Otros ingresos y egresos de financiación (neto)	(7,341)	
<b>Flujo neto de efectivo procedente de actividades de financiación</b>		<b>(1,181,121)</b>
<b>Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(261,703)</b>
<b>Efectivo (disponibilidades) y equivalentes al efectivo al principio del período</b>		<b>6,877,504</b>
<b>Efectivo (disponibilidades) y equivalentes al efectivo al final del período</b>		<b>6,615,801</b>

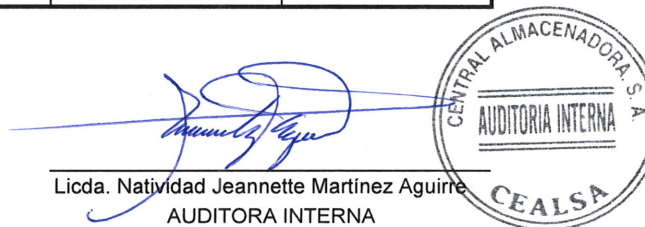
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
DESCRIPCIÓN	TOTALES	NETOS
Efectivo (Disponibilidades) al Inicio del período	6,877,504	
Inversiones (menor o igual a 3 meses de vencimiento)	-	
Ganancia o pérdida por variación en valor de mercado de títulos-valores	-	
<b>Efectivo y Equivalentes al efectivo</b>		<b>6,877,504</b>
Efectos de las revaluaciones por variaciones en el tipo de cambio		-
<b>Efectivo y Equivalentes al efectivo reexpresados</b>		<b>6,877,504</b>

Guatemala 09 de enero 2,023

Lic. Carlos Alberto Méndez González  
CONTADOR GENERAL



Licda. Natividad Jeannette Martínez Aguirre  
AUDITORA INTERNA



Ing. Rodolfo José Escobar Quintanal  
PRESIDENTE



Ing. Rodolfo José Escobar Quintanal  
GERENTE GENERAL



**CENTRAL ALMACENADORA, SOCIEDAD ANONIMA**  
**ESTADO DE MOVIMIENTO DE CAPITAL CONTABLE**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 (Cifras en Quetzales)

	SALDO AL 31.12.21	MOVIMIENTOS		SALDO AL 31.12.22
		Débitos	Créditos	
<b>501 CAPITAL PAGADO</b>				
CAPITAL AUTORIZADO	20,000,000.00	-	-	20,000,000.00
<b>SUMA</b>	<b>20,000,000.00</b>	-	-	<b>20,000,000.00</b>
<b>501102 CAPITAL NO PAGADO</b>	(17,500,000.00)			(17,500,000.00)
<b>SUMA CAPITAL PAGADO</b>	<b>2,500,000.00</b>	-	-	<b>2,500,000.00</b>
<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>				
Reserva Legal	665,181.28		41,888.27	707,069.55
Reserva para futuros dividendos	5,590,366.20	1,200,000.00	-	4,390,366.20
Reserva para eventualidades	20,203.39	-	-	20,203.39
Otras reservas	10,376,488.05	-	795,877.11	11,172,365.16
<b>SUMA RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>16,652,238.92</b>	<b>1,200,000.00</b>	<b>837,765.38</b>	<b>16,290,004.30</b>
513 RESULTADO DEL EJERCICIO	837,765.38	837,765.38	2,187,139.03	2,187,139.03
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>19,990,004.30</b>	<b>2,037,765.38</b>	<b>3,024,904.41</b>	<b>20,977,143.33</b>

Guatemala 09 de Enero 2,023



*[Signature]*  
 Lic. Carlos Alberto Méndez González  
 CONTADOR GENERAL



*[Signature]*  
 Licda. Natividad Jeannette Martínez Aguirre  
 AUDITORA



*[Signature]*  
 Ing. Rodolfo José Escobar Quintana  
 PRESIDENTE



*[Signature]*  
 Ing. Rodolfo José Escobar Quintana  
 GERENTE GENERAL