

**CENTRAL ALMACENADORA, SOCIEDAD ANONIMA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE 2023**  
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	13,421,569.63			<b>CREDITOS OBTENIDOS</b>	-		
Caja		17,800.00		Instituciones Financiera Nacionales	1,793,467.03	1,793,300.49	1,166.54
Bancos del Pais		12,245,587.40	1,158,182.23	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	1,318,548.83	1,318,548.83	
				PROVISIONES	3,112,015.86		
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	3,925,159.90	3,611,296.40	313,863.50	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	3,503,020.94	3,503,020.94	
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	179,990.00	179,990.00		<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>			
De entidades no Financieras				<b>CAPITAL CONTABLE</b>	2,500,000.00	20,000,000.00	
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	14,431,170.23	32,735,581.90		CAPITAL PAGADO		(17,500,000.00)	
(-) Depreciación acumulada		(18,304,411.67)		Capital Autorizado			
				(-) Capital No Pagado			
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	1,732,615.17	2,153,519.50		RESERVAS DE CAPITAL	17,127,143.33	17,127,143.33	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(420,904.33)		(-) RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
				(+) RESULTADOS DEL EJERCICIO	7,448,324.80	7,448,324.80	
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>33,690,504.93</b>			<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	27,075,468.13		
				<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	<b>33,690,504.93</b>		

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

IMPUESTOS DE IMPORTACION	
GARANTIZADOS ANTE EL FISCO	19,336,991.79
MERCADERIAS EN DEPOSITO	307,886,642.50

**CUENTAS DE ORDEN**

ADMINISTRACIONES AJENAS	
TITULOS SOBRE MERCADERIA EN DEPOSITO	
POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	519,088,362.02
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	354,487.39
CUENTAS DE REGISTRO	13,051.00

Los saldos en moneda extranjera estan expresados al tipo de cambio de referencia 7.82702 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre de 2023.

Guatemala 09 de enero de 2.024



*Carlos Alberto Mendez Gonzalez*  
 Lic. Carlos Alberto Mendez Gonzalez  
 CONTADOR GENERAL



*Rodolfo José Escobar Quintanal*  
 Ing. Rodolfo José Escobar Quintanal  
 PRESIDENTE



*Lourdes Aracely Alvarez Ramirez*  
 Licda. Lourdes Aracely Alvarez Ramirez  
 AUDITOR INTERNO



*Rodolfo José Escobar Quintanal*  
 Ing. Rodolfo José Escobar Quintanal  
 GERENTE GENERAL

**CENTRAL ALMACENADORA, SOCIEDAD ANONIMA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		370,761.76	
Intereses	370,761.76		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		(8,719.64)	
Intereses	-		
Comisiones	(8,719.64)		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>		30,977,514.41	362,042.12
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>			
Arrendamientos	190,204.40		
Almacenajes	24,567,912.81		
Otros	6,219,397.20		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		(360,950.62)	
Comisiones por Servicios	(360,950.62)		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			30,616,563.79
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		13,380.65	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	13,380.65		
<b>GASTOS</b>		(20,992.80)	
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	(20,992.80)		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			(7,612.15)
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			30,970,993.76
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>			(21,203,605.55)
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			9,767,388.21
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		(117,649.18)	
Productos Extraordinarios	13,367.95		
Gastos Extraordinarios	(131,017.13)		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		(2,238.78)	
Productos de Ejercicios Anteriores	-		
Gastos de Ejercicios Anteriores	(2,238.78)		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			9,647,500.25
Impuesto Sobre la Renta			(2,199,175.45)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			7,448,324.80

Guatemala 09 de enero de 2,024

  
Lic. Carlos Alberto Mendez Gonzalez  
CONTADOR GENERAL




  
Licda. Lourdes Aracely Alvarez Ramirez  
AUDITOR INTERNO



  
Ing. Rodolfo José Escobar Quintanal  
PRESIDENTE



  
Ing. Rodolfo José Escobar Quintanal  
GERENTE GENERAL




**CENTRAL ALMACENADORA, SOCIEDAD ANONIMA**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023**  
**(Cifras en Quetzales)**

DESCRIPCIÓN	PARCIAL	TOTAL
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobro por servicios	30,977,514	
Pago por servicios	(2,774,306)	
Pago por gastos de administración	(15,302,704)	
Ganancia o pérdida cambiaria (neto)	(7,612)	
Créditos obtenidos		
--Ingreso por créditos	-	
--Egreso por amortización de créditos	-	
Impuesto sobre la renta pagado	(1,985,318)	
Otros Ingresos y egresos (neto)	(119,888)	
<b>Flujo neto de efectivo por actividades de operación</b>		<b>10,787,685</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Egreso por compra de Inmuebles y muebles	(3,031,950)	
Otros ingresos y egresos de inversión (neto)	233,686	
<b>Flujo neto de efectivo procedente de actividades de inversión</b>		<b>(2,798,264)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Dividendos pagados	(1,183,653)	
Otros ingresos y egresos de financiación (neto)	-	
<b>Flujo neto de efectivo procedente de actividades de financiación</b>		<b>(1,183,653)</b>
<b>Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>6,805,768</b>
<b>Efectivo (disponibilidades) y equivalentes al efectivo al principio del período</b>		<b>6,615,801</b>
<b>Efectivo (disponibilidades) y equivalentes al efectivo al final del período</b>		<b>13,421,570</b>

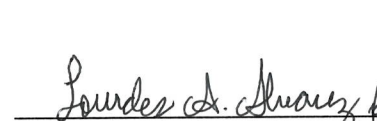
**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

DESCRIPCIÓN	TOTALES	NETOS
Efectivo (Disponibilidades) al Inicio del período	6,615,801	
Inversiones (menor o igual a 3 meses de vencimiento)	2,000,000	
Ganancia o pérdida por variación en valor de mercado de títulos-valores	-	
<b>Efectivo y Equivalentes al efectivo</b>		<b>8,615,801</b>
Efectos de las revaluaciones por variaciones en el tipo de cambio		-
<b>Efectivo y Equivalentes al efectivo reexpresados</b>		<b>8,615,801</b>

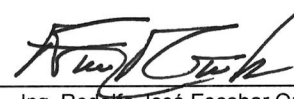
Guatemala 09 de enero 2,024

  
 Lic. Carlos Alberto Méndez González  
 CONTADOR GENERAL



  
 Licda. Lourdes Aracely Alvarez Ramirez  
 AUDITORA INTERNA



  
 Ing. Rodolfo José Escobar Quintanal  
 PRESIDENTE



  
 Ing. Rodolfo José Escobar Quintanal  
 GERENTE GENERAL



CENTRAL ALMACENADORA, SOCIEDAD ANONIMA  
ESTADO DE MOVIMIENTO DE CAPITAL CONTABLE  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(Cifras en Quetzales)

	SALDO AL 31.12.22	MOVIMIENTOS		SALDO AL 31.12.23
		Débitos	Créditos	
<b>501 CAPITAL PAGADO</b>				
CAPITAL AUTORIZADO	20,000,000.00		-	20,000,000.00
<b>SUMA</b>	<b>20,000,000.00</b>		-	<b>20,000,000.00</b>
CAPITAL NO PAGADO	(17,500,000.00)			(17,500,000.00)
<b>SUMA CAPITAL PAGADO</b>	<b>2,500,000.00</b>		-	<b>2,500,000.00</b>
<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>				
Reserva Legal	707,069.55		109,356.95	816,426.50
Reserva para futuros dividendos	4,390,366.20	1,350,000.00	-	3,040,366.20
Reserva para eventualidades	20,203.39	-	-	20,203.39
Otras reservas	11,172,365.16	-	2,077,782.08	13,250,147.24
<b>SUMA RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>16,290,004.30</b>	<b>1,350,000.00</b>	<b>2,187,139.03</b>	<b>17,127,143.33</b>
RESULTADO DEL EJERCICIO	2,187,139.03	2,187,139.03	7,448,324.80	7,448,324.80
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>20,977,143.33</b>	<b>3,537,139.03</b>	<b>9,635,463.83</b>	<b>27,075,468.13</b>

Guatemala 09 de enero 2,024



*[Signature]*  
Lic. Carlos Alberto Méndez González  
CONTADOR GENERAL



*[Signature]*  
Licda. Lourdes Aracely Alvarez Ramirez  
AUDITORA



*[Signature]*  
Ing. Rodolfo José Escobar Quintanal  
PRESIDENTE



*[Signature]*  
Ing. Rodolfo José Escobar Quintanal  
GERENTE GENERAL